J 1277 - 24

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible Paper Under Rule 21 and also U/s 5 of the W.B L.R. Act. 1956 duly stamped (Exempt from Issue only) under the Indian Stamp Act 1899, as amended in 1964-1976 Schedule 1A No. 23 F. Fee 3.00 Fee Paid Paid in O.F.R.

A 91.50
N 2.50
94.00

Notice u/s 26 filed to C.A.

A. Sub Registrar of Alipore At Behala
23/8/77

১৪৮০০, টাকা পণ মূল্যে সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা :- শ্রীমতি মহামায়া রায়
স্বামী শ্রী ষষ্ঠী চরন রায়
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্বামী,
সাকিম - পশ্চিম পুটিয়ারী
ব্যানার্জি পাড়া রোড,
থানা বেহালা, জেলা ২৪পরগনা।

কোবালা দাতা :- ১। শ্রী সনিল কুমার কুণ্ডু
২। শ্রী অনিল কুমার কুণ্ডু
৩। শ্রী জগন্নাথ কুণ্ডু
পিতা ৺ উপেন্দ্র নাথ কুণ্ডু -

Malaya Roy.
[illegible] | Puffiari Banerjee para Road
1005/-
15/8/77
Cal - 41

Presented for Registration
at the office of the Joint Sub-Registrar
of Alipore at Behala
[illegible]

J. Sub Registrar of
Alipore At Behala
23/8/77 Execution by

Tapan Kr. Kundu
S/o Anil [illegible] Kundu
[illegible] Samir [illegible] Kundu St.
Thana ... Bhowanipur
Dist ... [illegible]
by Caste ... [illegible]
Service as constituted attorney for Sunil Kundu, Anil Kundu, Jagannath Kundu, Bijoli Kundu, Subrata Kundu, Samir Kundu, Bela Kundu, Mira Dutta, Anuradha Chanda, Dilip Kr. [illegible], Manju Chanda, Chhabi Dutta, Nayan Chand [illegible] and guardian [illegible] Sutapa [illegible] is identified by him.

Identified by [illegible] Chatterjee, [illegible] Panchanantala Road
Thana ... Behala
Dist ... [illegible]
by Caste ... Hindu
Profession ... Service

1715

Rs. 13,771/- [illegible] as consideration [illegible] my presence by [illegible] to [illegible]

J. Sub Registrar of
Alipore At Behala
23/8/77

Certified true copy

For Bengal [illegible] Syndicate

75 Rs.

ভারত INDIA

SEVENTY FIVE RUPEES

75RS.

কোবালা দাতা ঃ- ৪। মৃত নন্দ লাল কুণ্ডুর ওয়ারেশ

৪ক। শ্রীমতি বিজলী কুণ্ডু স্বামী ৺ নন্দ লাল কুণ্ডু

৪খ। শ্রী সুব্রত কুণ্ডু
৪গ। শ্রী সমীর কুমার কুণ্ডু : পিতা ৺ নন্দ লাল কুণ্ডু

৪ঘ। শ্রীমতি বিভাবতী কুণ্ডু স্বামী মৃত উপেন্দ্র নাথ কুণ্ডু

৪ঙ। শ্রীমতি মীরা দত্ত স্বামী শ্রী গোপী নাথ দত্ত

৪।চ। শ্রীমতি অনুরাধা চন্দ্র স্বামী শ্রী ভগীরথ চন্দ্র

৪।ছ। শ্রীমতি মঞ্জু চন্দ্র স্বামী শ্রী শিব প্রসাদ চন্দ্র

৪।জ। শ্রীমতি ছবি দত্ত স্বামী শ্রী সত্যেন দত্ত

৪।ঝ। নাবালিকা দুলা দত্ত পিং শ্রী নয়ন চাঁদ দত্ত
উক্ত নাবালিকার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন
পিতা ও স্বয়ং -

৪।ঞ। শ্রী নয়ান চাঁদ দত্ত পিতা ৺[illegible] দত্ত
সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা ১- ৩ এবং ৪ খ ও ৪ গ ব্যবসাদি
৪ ক — ৪ ঝ গৃহস্থালী, ৪ ঞ ব্যবসাদি -

সর্ব্ব সাকিম - ৫১।বি শম্ভু নাথ পণ্ডিত স্ট্রীট, থানা ভবানীপুর,
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ২৫ পক্ষে ভারপ্রাপ্ত আমমোক্তার
শ্রী তপন কুমার কুণ্ডু পিতা শ্রী অনিল কুমার কুণ্ডু, জাতি হিন্দু

পেশা - চাকুরী -, সাকিন ৫১ বি শম্ভু নাথ
পণ্ডিত ষ্ট্রীট, থানা ভবানীপুর, জেলা ২৪
পরগণা, কলিকাতা-২৫ ।

কথ্য বাংলা মাপের কমবেশ /৪ ,২ চারি কাঠা দুই স্কোয়ার ফুট তাহা বাস্ত জমি সায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও বর্ত্ত স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায় - নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র - মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর এলাকাধীন জেলা ২৪ পরগণা কালেকটারির ৩৩৯৮ নং তৌজি ভুক্ত পরগনে খাসপুর মৌজা হরিদেবপুর জে এল নম্বর ২৫ ,রেঃসাঃ নম্বর ৩৫, উক্ত মৌজার সাবেক জোত জরীপের ৮৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৩ ও ১৬৪ নম্বর দাগের জমি এবং ১৩৩৮

7 Rs.

INDIA

সাত রুপয়া

SEVEN RUPEES ভারত SEVEN RUPEES

নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৫ দাগের জমি জনৈক নানকু মিস্ত্রী মহাশয়ের খরিদা স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে তিনি উক্ত সম্পত্তি নিজ খাসে ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় গত ২২।৫।২৬ তারিখে মৃত্যুমুখে পতিত হন। তাহার মৃত্যুর পূর্ব্বে গত ২।৯।১৯২৩ তারিখের এককেতা উইল মূলে তাহার ওয়ারিশানগণকে দিয়া যান। উক্ত উইলের সর্ত্তানুসারে উপরোক্ত হরিদেবপুর মৌজার ৮৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৩ ও ১৬৪ দাগের সম্পত্তি ও হাল ১৩৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা ১৬৫ নং দাগ ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে উক্ত উভয় সম্পত্তি তাহার পুত্র মোহম্মদ ইস্রাইল মিস্ত্রীর অংশে পড়ে। উক্ত ইস্রাইল মিস্ত্রী পিতার উইল সূত্রে ভন্য উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উহাতে নিজ খাসে স্বত্ব দখলিকার থাকাবস্থায় গত ১৯৩০ সালের ২২ শে আগস্ট তারিখে এককেতা মর্টগেজ দলিল মূলে মর্টগেজ দেন এবং পরে ১৯৩০ সালের ১৮ ই মে তারিখে পুনরায় ঐ সম্পত্তি পুনরায় মর্টগেজ দেন এবং পরে ঐ সম্পত্তি পুনরায় আরও একটি মর্টগেজ

দেন এইরূপে উক্ত সম্পত্তি মর্টগেজ মূলে দায়াবদ্ধ হয়। উক্ত সম্পত্তি মর্টগেজ মুক্ত করিবার মানসে ভবানীপুর ১৪ নং চন্দ্র নাথ চাটার্জ্জী স্ট্রীট নিবাসী উপেন্দ্র নাথ কুণ্ডু মহাশয়ের পুত্র আশুতোষ কুণ্ডু মহাশয়ের নিকট বেহালা সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৩ নং ভলুমে ২০৬-২০৯ পাতায় লিখিত ১২৪৬ নম্বর সন ১৯৩১ সাল এক সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত আশুতোষ কুণ্ডু মহাশয় উক্ত সম্পত্তি তাহার পরিবারবর্গের কর্ত্তা স্বরূপে খরিদ করিয়া উহাতে স্বত্ব দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন জন্য আরবিট্রেটার নিযুক্ত করেন। উক্ত আরবিট্রেটরের রোয়েদাদ মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সাবেক ৮৬৯ নং খতিয়ানের লিখিত ১৬৩ ও ১৬৪ দাগের জমি এবং ১০৩৬ নং খতিয়ান যুক্ত ১৬৫ দাগের লিখিত জমির মধ্যে বাংলা মাপের কমবেশ ।২।০ সাত কাঠা চারি ছটাক জমি আমরা অত্র কোবালা দাতাগণ মধ্যে ১।২।৩ নম্বর দাতা এবং আমাদের অপর মাতা ননী বালা কুণ্ডু এই চারিজনের অংশে পড়ে। উক্ত আরবিট্রেশন দলিল আলিপুর ১ম সবজজ আদালতের সন ১৯৪৮ সালের

৫৩ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমায় ১৬।১২।৪৮ তারিখের আদেশ মোতাবেক আরবিট্রেটর নিযুক্ত হয়েন এবং উক্ত আরবিট্রেটরের কৃত আরবিটেশান ডিক্রি আলিপুর ডিষ্ট্রিক্ট রেজেষ্ট্রী অফিসের সন ১৯৪৮ সালে রেজেষ্ট্রী হয় এবং উক্ত রেজেষ্ট্রী আরবিট্রেশান ডিক্রী আলিপুর ডিঃ রেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নম্বর বহির ৭ নং ভলুমের ১৫৩ হইতে ১৬০ নং পাতায় লিখিত ১২৮ নং দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে এবং উক্ত আরবিট্রেশন মূলে ১৬৩ , ১৬৪ ও ১৬৫ দাগের লিখিত ।২।০ সাত কাঠা চারি ছটাক জমি যাহা আমাদের অংশে পড়িয়াছে উহাতে আমরা খাসে স্বত্ত্ব দখলিকার আছি ।

এক্ষনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা কোবালা দাতাগণ যথাক্রমে অনিল কুণ্ডু, সুনীল কুণ্ডু, জগন্নাথ কুণ্ডু ও নন্দলাল কুণ্ডু আমরা আরবিট্রেশান মূলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমাদের নাম পত্তন পূর্ব্বক কর ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধকাদি প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর ও অবস্থান্তর আদির ক্ষমতাযুক্তে স্বত্ত্ব দখলিকার আছি এবং উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে । এক্ষনে আমাদের মধ্যে আমাদের অপর ভ্রাতা নন্দলাল কুণ্ডু মহাশয় গত ইং ১৯৬০ সালে ৪ ক হইতে ৪ খ এবং ৪ গ নম্বর কোবালা দাতাগণকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া কোন উইলাদি বা হস্তান্তরাদি না করিয়া পরলোকগমন করিয়াছেন । তাঁহার মৃত্যু অন্তে তস্য ত্যক্ত সম্পত্তি ৪ ক নম্বর হইতে ৪ খ . ৪ গ নম্বর কোবালা দাতাগণ ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্ব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের বিনা স্বত্ত্ব সংস্রবে স্বত্ত্ব দখলিকার আছেন।

এক্ষনে আমাদের নানা কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হেতু এবং নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমাদের বর্ত্তমান বাসস্থান হইতে বহুদূরে থাকায় উহা আমাদের পক্ষে দেখাশুনা করা বা তত্ত্বাবধানাদি করার একান্ত অসুবিধা

বিধায়, উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি উহার মধ্য হইতে গত জিলা জরীপের ৮৬৯ নং খতিয়ান লিখিত জমি যাহা হাল রিভিশন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১০৮৭, ১০৮৯, ১০৯১, ১০৯৩ খতিয়ান ভুক্ত হইয়া ১৬৩ ও ১৬৪ নম্বর দাগের লিখিত বাংলা মাপের কমবেশ /৪-২ চারি কাঠা দুই স্কোয়ার ফিট ভাস্তা জমি হইতেছে উক্ত জমি যাহা অত্র দলিল সামিল নকশায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ হইল ঐ সম্পত্তিই আপনি বেলমোক্তা ১৪,৮০০, চৌদ্দ হাজার আট শত টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব করিলে আমরা উহার বর্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য জ্ঞাত হইয়া উক্ত সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল উক্ত সম্পত্তি বেলমোক্তা ১৪,৮০০, চৌদ্দ হাজার আট শত টাকা মূল্যে আপনার সহিত বিক্রয় সাব্যস্ত পূর্বক গত ১১।৪।৭৭ তারিখে পণের অন্দরে বায়না বাবদ ১০০১, এক হাজার এক টাকা নগদ গ্রহন করিয়াছি এবং অদ্য তারিখে পণের বাকি ১৩৭৯৯, তের হাজার সাত শত নিরানব্বই টাকা আপনার নিকট হইতে এক কালিন নগদ গ্রহনে ও প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি রীতিমত সীমানা সহরদ্দ পূর্বক আপনাকে উহার খাস দখল দিয়া উহার দখল আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ পূর্বক চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব সামিত্ব দখল অধিকার হক হকিয়ৎ আদি ছিল বা আছে তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে চিরকালের জন্য ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল ও অর্শিল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের

যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় - মিউনিসিপ্যালিটিতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক যথাযথ কর ও ট্যাক্সাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক আদি প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তর অবস্থান্তরাদির ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামত ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকুন - তাহাতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ - কোন দিন কোন রূপ ওজর আপত্তি করিতে বা বাধা দিতে পারিব না বা - পারিলে বা দিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বআদালতে নামঞ্জুর ও বাতিল গন্য এই কোবালা বলবৎ থাকিবে ।/

এতদ্বারা প্রচার প্রকাশ স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে নিম্নের - তফশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে আর কোথাও বা কাহারও নিকট বিক্রয় জন্য কোন রূপ বায়না পত্রাদি করি নাই বা চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোনরূপ আবদ্ধ বা হস্তান্তরাদি করি নাই - বা কোন রূপ প্রজা বিলি নাই বা মালিক কর্তৃক বাকী করের দায়ে কোনরূপ নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা বিক্রয়ের বিরুদ্ধে কোন রূপ নিষেধাজ্ঞা জারী নাই বা আমরা কাহারও বেনামদার নহি বা কাহারও জামিনাতে আবদ্ধ নাই বা আমরা কাহারও জামিনদার নহি বা কোন দেবোত্তর পীরোত্তর সম্পত্তি - নহে বা কোন রূপ দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা কোন দেব সেবার জন্য - বা কাহারও খোরপোষের জন্য কোন রূপ লিয়েন বা চার্জ্জ নাই বা সরকার বাহাদুর কর্তৃক পাবলিক প্রতিষ্ঠানের জন্য বা অন্য কোনও কারনে একুইজিশান - বা রিকুইজিশান হয় নাই বা ঐ সংক্রান্ত কোন নোটিশ অদ্যাপিও আমাদের -

উপর ধারী, হয় নাই উক্ত সম্পত্তির উপর কোন রোড এলাইনমেন্ট নাই ।

নিম্ন তপসীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বে আমাদের খাসে ও স্বত্ব দখলে আছে, তদ্রূপ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনাকে রীতিমত খাস দখল দিয়া আপনার অনুকূলে উহার দখল পরিত্যাগ পূর্ববক আপনাকে উহার খাস দখল দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

আমাদের উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে যদি কোন উক্তি বা তাহার কোন অংশ মিথ্যা বা অন্তরকী প্রমানিত হইয়া আপনার স্বত্ব দখলের কোন রূপ হানিকর বা বিঘ্ন ঘটায় তবে আমরা সর্বব প্রকার মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তাহাতে আপনার যাহা কিছু ক্ষয় ক্ষতি হইবে উহা ~~সব প্রকার~~ ক্ষতিপূরণ — কায়দ~~-টাকা~~ আপনাকে ~~খেসারত~~ সম্পূর্ণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও দিব ।

বিক্রিত সম্পত্তি সংক্রান্ত কাগজাদি যাহা আমাদের নিকট আছে উহা এইক্ষনে আপনাকে দিতে পারিলাম না তবে আপনার প্রয়োজনে আপনাকে দেখাইতে এবং আপনার খরচায় আফিস আদালতাদিতে সাক্ষী স্বরূপ দাখিল করিতে পুরুষানুক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে ।

অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় বা আপনার স্বত্ব আরও অধিকতর সুদৃঢ় করণের জন্য বা লেখকের ত্রুটী বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের শোধকতায় কোন সংশোধিত দলিল করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তবে বিনা পণে আপনার খরচায় উক্ত সংশোধিত দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম এবং উক্ত সংশোধিত দলিল অত্র মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরলান্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে ও প্ররোচনায় এই দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক বুঝিয়া ও হৃদয়ঙ্গম করিয়া নিম্নের জায়মত পণের সমগ্র টাকা এককালিন প্রাপ্ত হইয়া – আপনার নাম বরাবর এই সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টরী – করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৯৭৭ সালের – ২৩শে-আগষ্ট বাংলা সন ১৩৮৪। ৬ই ভাদ্র –

তপশীল –

॥ বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ- ॥

জেলা ২৪ পরগণা, সাবরেজেষ্টরী আলিপুর, থানা বেহালা, জেলা – ২৪ পরগণা কালেকটারির ৪০ নম্বর তৌজি যাহা হাল ৩৩৩৮ নং তৌজি ভুক্ত পরগণে খাসপুর, সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটীর অধিন মৌজে হরিদেবপুর জে এল নং ২৫ রেঃ সাঃ নং ৩৫; উক্ত মৌজার সাবেক জেলা জরিপের ৮৬৯ আট শত উনসত্তর নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৬৩ ও ১৬৪ একশত তেষট্টি ও একশত চোষট্টি নম্বর দাগের লিখিত জমির মধ্যে ও ১৩৩৮ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ১৬৫ দাগের – লিখিত জমির মধ্যে আলিপুর ১ম সবজজ আদালতের ৫৩ নং সন ১৯৪৮ সালের আরবিট্রেসান কেসের নিযুক্তীয় আরবিট্রেটরের এওয়ার্ড মূলে প্রাপ্ত ।২।০ সাত – কাঠা চারি ছটাক জমি যাহা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে ১০৮৭, ১০৮৯, ১০৯১ ও ১০৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হইয়া ১৬৩ ও ১৬৪ নং দাগে এবং ১৩০৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৬৫ দাগ ভুক্ত হইয়া আমাদের নাম বরাবর রেকর্ড – হইয়াছে এবং উহাতে আমরা নিজ খাসে স্বত্ব দখলিকার আছি। উহার মধ্য হইতে হাল রিভিস্যনাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১০৮৭ এক হাজার সাতাশী ও

১১

১০৮৯ এক হাজার উননব্বই ও ১০৯১ এক হাজার একানব্বই ও ১০৯৩ এক হাজার তিরানব্বই খতিয়ান ভুক্ত ১৬৩ একশত তেষট্টি ও ১৬৪ একশত চৌষট্টি নং দাগের লিখিত বাংলা মাপের কমবেশ /৪ ,২ চারি কাঠা দুই স্কোয়ার ফিট জমি যাহা অত্র সাথ দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ হইল উহাই অত্র কোবালার বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। মূল্য – ১৪,৮০০, চৌদ্দ হাজার আট শত টাকা মাত্র, স্বত্ব হাল রায়ত দখলী স্বত্ব – বিশিষ্ট স্বত্ব হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার। ইহার আর কোন স্বত্বিক – নাই। এই সম্পত্তি বিক্রয়ের অধিকার একমাত্র আমাদেরই আছে, হারাহারি খাজনা ১.২৫ পয়সা।

চৌহদ্দি ঃ—

উত্তর ঃ– ১৬৩ নং দাগের অংশ

পূর্ব্ব ঃ– ১৬৩ নং দাগের অংশ এবং পুটিয়ারী বা নার্ধি পাড়া রোড।

দক্ষিণ ঃ– ১৬৪ নং দাগ

পশ্চিম ঃ– মহাত্মা গান্ধী রোড।

১৬৩নং দাগের লিখিত /১৬২৫ স্কোঃফিট ও ১৬৪ নং দাগের /২৯২২ স্কোঃফিট মোট /৪,২ চার কাঠা দুই স্কোয়ার ফুট।

প্রকাশ থাকে যে অত্র সাথ দাখিলী নকসা অত্র দলিলের এক অংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

[illegible]

টাকার জায় ঃ—

বায়না বাবদ ১১।৪।৭৭ তাং লওয়া — ১০০১,
পণের বাকি — ১০০, টাকার নোট ১৩৭কেতা ১৩৭০০,
খুচরা — ৯৯,

মোট ১৪৮০০,
মঃ চৌদ্দ হাজার আট শত টাকামাত্র ।

ইসাদী ঃ—

[illegible]

টাইপ কারক
শ্রী [illegible]
আলিপুর জজ কোর্ট ।

[illegible]

৪৮/১৪ [illegible]

[illegible]

Sub Registrar Of

28/8/77

For Royal Marketing Syndicate

Certified true copy

Partner.

For Royal Marketing Syndicate

Partner.